

GÅRDLAUGET
RAVNSBORG GÅRD

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

TIRSDAG, DEN 12. oktober 2021

Den ordinære generalforsamling blev afholdt i Logiks lokaler, Ryesgade 23, 1. sal 2200 København N, kl. 17.00 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for de forløbne år.
3. Aflæggelse af det reviderede årsregnskab for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021 til godkendelse.
4. Indkomne forslag fra medlemmerne
 - a) EF Ravnsborggade v/ Balder Johansen
Vi vil gerne have lov til at vores lejere fra Den katolske skole Sankt Ansgar, som har lånt vores baghus til genhusning fordi deres lokaler på Nørrebrogade er under total renovering, kan benytte det brostensbelagte område lige bag os til ophold for deres elever i deres frikvarterer. Det skal selvfølgelig være under opsyn – eleverne er fra 5 til 9 klasse. Det drejer sig om maksimalt 18 måneder.
5. Godkendelse af budget 2021/2022.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg

Hanne Tarp	A/B Ravnsborg Tværgade 8 (sekretær)	For 2 år
Per Dybdal Jensen	A/B Skt. Hansgade 9-9A	For 2 år
Brid Conneely	A/B Hjørnestenen	1. Suppleant – 1 år
Maria Milland	A/B Sortedam Dossering 15-17	2. Suppleant – 1 år

Øvrige medlemmer

Grete Tirsbæk Agyekum	A/B Ravnsborggade 20 (formand)	På valg 2022
Balder Johansen	E/F Ravnsborggade 18 A-D	På valg 2022
Finn Espersen	Skt. Hansgade 1/Sortedam Dossering 21	På valg 2022

7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Ny løsning på gårdmandsfunktionen
10. Eventuelt

Følgende ejendomme var repræsenteret:

01 Sortedam Dossering 21/Sankt Hans Gade 1

Ejers fuldmagt til Finn O. Espersen Fordelingstal 11,44/100

11 Ravnsborggade 20 A-B, København N

A/B Ravnsborggade 20 A-B v/ Grete Tirsbæk Agyekum Fordelingstal 6,89/100

08 Ravnsborg Tværgade 8, København N.

A/B Ravnsborg Tværgade 8 v/Hanne Tarp..... Fordelingstal 5,83/100

10 Ravnsborggade 18 A-D, København N

E/F Ravnsborggade 18 A-D v/ Balder Johansen Fordelingstal 3,88/10

03 Sortedam Dossering 15-17,København N

A/B Sortedam Dossering v/ Maria Milland Fordelingstal 7,55/100

Sortedam Dossering 19, København N

E/F Sortedam Dossering 19 v/ Niels Bloch Fordelingstal 3,95/100

Ravnsborggade 22, København N

A/B Ravnsborggade 22 v/ Liv Starheim Fordelingstal 3,78/100

13 Sankt Hans Gade 9-9A, København N

A/B Sankt Hans Gade 9 v/Per Dybdahl..... Fordelingstal 7,88/100

Samlet fremmøde Fordelingstal 51,20/100

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent valgtes Peter Lautrup, Laros A/S (PL).

PL kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet gårdlauget var repræsenteret med et samlet fordelingstal på 51,20/100.

Der var fra forsamlingen ingen bemærkninger til den udsendte dagsorden. Formanden kunne oplyse at der var indkommet et forslag.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for året 20/21.

Gårdlaugets formand, Grete Tirsbæk Agyekum, aflagde behørigt beretning om laugets virke i det forløbne år.

Formandens kunne oplyse at Covid19 også har begrænset bestyrelsens arbejde til alene at varetage den daglige drift i samarbejde med administrator.

Som følge af en langtidssygemelding fra den tilknyttede rådgiver har der været en udfordring i forhold til gårdlaugsprojektet.

Ved henvendelsen om samarbejde til Skt. Hans Gade 7 var tilbagemeldingen at man ikke havde behov for skure, men vil dog ikke modsætte sig etableringen.

De 2 fælles porte mod Ravnsborggade var renoveret og hvor graffiti var fjernet.

Beretningen gav kun anledning til få bemærkninger, og kunne herefter enstemmigt tages til efterretning.

Ad 3. Aflæggelse af det reviderede årsregnskab for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021 til godkendelse.

PL gennemgik på bestyrelsens vegne det for gårdlauget udarbejdede og reviderede årsregnskab for perioden 1. juli 2020 til 30. juni 2021.

Som det fremgik af regnskabet udviste dette et resultat på kr. 168.754, som blev foreslået overført til næste år.

Regnskabet var revideret af den af lauget valgte statsautoriserede revisor uden bemærkninger.

Fra forsamlingen blev der stillet spørgsmål til det meget store indestående i foreningen. Formanden kunne hertil svare at beløbet, som er fremkommet efter flere års opsparing, i stor udstrækning vil blive anvendt til det forestående gårdlaugsprojekt, hvilket er i overensstemmelse med tidligere beslutninger.

Der var ingen yderligere bemærkninger til regnskabet, og en enig generalforsamling kunne herefter godkende dette og tiltræde, at årets resultat overføres til gårdlaugets kapitalindestående, hvorefter egenkapitalen pr. 30. juni 2021 udgør kr. 1.350.291 incl. henlagt generalforsamlingsbestemt reserve på kr. 200.000.

Ad. 4 Forslag fra medlemmerne.

a) Forslag om midlertidig anvendelse af et afgrænset areal (det brostensbelagte område).

Balder Johansen motiverede det af den katolske skoles fremsatte ønske om i en begrænset periode på maksimalt 18 måneder at kunne anvende det brostensbelagte areal i skolens frikvarterer.

Det vil dreje sig om 5. til 9. klasse og vil finde sted på hverdage, forventeligt i tidsrummene 9.40-10.00, 11.30-12.15 og 13.45-13.50.

Forslaget skabte en del debat, som dog kunne afsluttes med en afstemning, hvor et flertal på 39,70/51,20 kunne tiltræde forslaget med den betingelse at der aftales en prøveperiode til 31.12. 2022 og at man holder sig indenfor de afgrænsede rammer.

Ad. 5 Godkendelse af budget 2021/2022

PL gennemgik og kommenterede det budget for 2021/2022, der var fremsendt med indkaldelsen til nærværende generalforsamling, udvisende et uændret indtægtsbehov på kr. 500. 000

Der var ingen bemærkninger til det udsendte budget, som blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelse:

Afgående Hanne Tarp blev genvalgt for 2 år indtil 2023

Afgående Per Dybdal Jensen blev genvalgt for 2 år indtil 2023

Bestyrelsen udgør herefter:

Hanne Tarp	A/B Ravensborg Tværgade 8	(på valg i 2023)
Grete Tirsbæk Agyekum	A/B Ravensborggade 20 A-B	(på valg i 2022)
Balder Johansen	E/F Ravensborggade 18 A-D	(på valg i 2022)
Finn Espersen	Skt. Hans Gade 1/Sortedam Dosserring 21	(på valg i 2022)
Per Dybdal Jensen	A/B Skt. Hans Gade 9-9A	(på valg i 2023)

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Grete Tirsbæk Agyekum som formand og Hanne Tarp som sekretær.

Valg af 1. suppleant:

Valgt blev Maria Milland for 1 år indtil 2022

Valg af 2. suppleant

Valgt blev Troels Fink Hjort for 1 år indtil 2022

Ad. 7 Valg af administrator

Laros A/S, Randersvej 204, 8200 Aarhus N blev genvalgt.

Ad 8. Valg af revisor

Kovsted & Skovgård, statsaut. revisorer, Brunbjergvej 3, 8240 Risskov (CVR 31 57 49 94) blev genvalgt.

Ad 9. Ny løsning til gårdmandsfunktionen.

En løsning for fremtidig pasning af anlægget blev drøftet, da der er sket ændringer i den konstruktion der kunne tilbydes fra Grennesminde. Der har været en dialog i gang i gårdlauget, idet den daværende havemand havde opsagt opgaven. Der er nu ansat en ny gårdmand, Søren, med forventning om at pasningen af anlægget igen kan blive tilfredsstillende.

Ad 9. Eventuelt

Endnu en gang blev der henstillet til at hunde og katte skal føres i snor på området og at man er ansvarlig for at fjerne disses efterladenskaber.

Der var herudover ingen bemærkninger, hvorefter dirigenten kunne konstatere at dagsordenen var udtømt kl. 18.15, og kunne takke for god ro og orden.

Århus, den 13, november 2021

Peter Lautrup, dirigent, referent

Laros A/S

Tiltrædelse af 3 bestyrelsesmedlemmer jfr. vedtægternes § 7, stk. 8

København, d.

Grete Tirsbæk Agyekum

Hanne Tarp

Balder Johansen

